فهرس المحتويات

الفصل التمهيدي: مدخل عام

العنوان	الصفحة
المقدمة	02
1- الإشكالية	04
2- أهداف الدراسة	05
3- أسباب اختيار الموضوع	05
4- أسباب اختيار منطقة الدراسة	06
5- مراحل المنهجية المتبعة وأدوات البحث	06
6- هيكلة المذكرة	07

الفصل الأول: مفاهيم عامة

العنوان	الصفحة
تمهيد	09
1- تعريف الإدماج	10
1-1- إدماج الوظائف العمرانية	10
1-2- الإدماج في النسيج الحضري	10
2- خصائص الإدماج	11

3- مثال عن عملية إدماج	11
3-1- الإدماج الحضري لحي بن الشرقي بقسنطينة	11
4- النسيج العمراني	14
5- التجمعات العمرانية	14
5-1- في الولايات المتحدة الأمريكية	15
5-2- في انجلترا	15
5-3- في ايطاليا	15
5-4- في الجزائر	15
6- التدخلات العمرانية	16
6-1- التأهيل الحضري	16
6-2- إعادة التأهيل	16
6-3- التهيئة العمرانية	17
6-4- التجديد الحضري	17
خلاصة	18

الفصل الثاني: الدراسة التحليلية

العنوان	الصفحة
تمهيد	21
1- تقديم بلدية العش	21

1-1- الموقع الجغرافي للبلدية	21
2- مراحل التطور العمراني لمركز بلدية العش	22
2-1- المرحلة الأولى	22
2-2- المرحلة الثانية	23
2-3- المرحلة الثالثة	24
2-4- المرحلة الرابعة	25
2-5- الوضعية الحالية	26
3- الدراسة الطبيعية	26
3-1- طبوغرافية المنطقة	26
3-2- التضاريس	26
3-3- المناخ	27
3-4- الثروات الطبيعية	29
4- الدراسة السوسيواقتصادية	30
4-1- الدراسة السكانية	30
4-2- الدراسة الاقتصادية	33
5- الدراسة العمرانية	35
5-1- خطة المدينة ونمطها المعماري	35
5-2- السكن	36
5-3- التجهيزات	36

6- الدراسة التحليلية للتجمع الرئيسي	37
6-1- موقع أرضية الحي	37
6-2- الملكية العقارية	38
6-3- العوائق	39
7- الدراسة العمرانية	41
7-1- السكن	43
7-2- دراسة تجهيزات الحي	48
7-3- دراسة الإطار غير المبني	50
7-4- التأثيث العمراني	60
7-5- التراث الطبيعي	61
7-6- الدراسة البيئية	62
7-7- دراسة المحيط المجاور	64
خلاصة	65

الفصل الثالث: المشروع التنفيذي

العنوان	الصفحة
تمهيد	67
1- عمليات التدخل المطبقة	68
1-1- التدخل على مستوى الحي	68

1-2- التدخل على مستوى ارتفاق الواد	69
1-3- التدخل على مستوى الواد	70
2- تقديم أرضية المشروع	70
3- نقاط التدخل	70
4- البرمجة	71
4-1- التجهيزات	71
4-2- المساحات الخضراء	72
4-3- مواقف السيارات	72
5- مخطط التهيئة	73
5-1- المتغيرة رقم (01)	73
5-2- المتغيرة رقم (02)	75
5-3- النقد واختيار المخطط المناسب	76
5-4- اختيار مخطط التهيئة	77
5-5- ملحق مخطط التهيئة	78
6- دفتر الشروط	79
خاتمة عامة	87
قائمة المراجع والمصادر	89